DATOS DEL PROYECTO:

ARQUITECTO:	ARQUITECTONICA
DISEÑO DE INTERIORES:	URBAN ROBOT
ARQUITECTO PAISAJISTA:	URBAN ROBOT
DESARROLLADO POR:	SIXTH STREET MIAMI PARTNERS LLC
VENTAS Y MARKETING:	CERVERA REAL ESTATE
FECHA DE ENTREGA:	1ER TRIMESTRE 2024

RESUMEN:

DEPARTAMENTOS ESTUDIO DE 1 Y 2 DORMITORIOS / 410 - 910 SF
PRECIO DESDE $550 000
ENTREGA A PRINCIPIOS DE 2024

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

/ Edificio emblemático de 51 pisos diseñado por la aclamada firma internacional de arquitectura, Arquitectonica.
/ Ubicación privilegiada en el centro de la ciudad, junto al Miami World Center
/ Localización óptima cerca de los trenes
/ Aprobado para alquileres a corto plazo
Vistas panorámicas del océano, la bahía de Biscayne y del horizonte urbano de Miami
/ Lobby de doble altura con ventanas del suelo al techo
/ Concierge las 24 horas
/ Servicio de estacionamiento las 24 horas
/ Acceso seguro las 24 horas
/ Edificio inteligente con tecnología avanzada y con acceso a internet inalámbrico de fibra óptica de alta velocidad en áreas comunes.
/ Tecnología de vanguardia en construcción ecológica
/ Seis ascensores para pasajeros de alta velocidad con control de acceso
/ Más de 9000 sq ft de locales comerciales en la planta baja, con conocidos establecimientos de alimentación y bebidas
/ Tres pisos de espacios dedicados a la comodidad, incluido el bienestar, culinaria, centro de conferencias y piscina
/ Tres pisos de oficinas privadas en alquiler

AMENIDADES

70 000 SF DE INSTALACIONES QUE INCLUYEN:

/ Múltiples salas de reuniones y de juntas privadas
/ Zonas de descanso
/ Salas de conferencias con video
/ Tecnología de punta y conectividad
/ Restaurante al aire libre en el noveno piso con techo retráctil
/ Glamoroso asador
/ Sala de coctelería artesanal
/ Sala de prensa
/ 16 000 sq ft de espacio de piscina con cabañas
/ Restaurante y bar en
/ piscina Bodega Taquería
/ Cafetería en la planta baja
/ Gimnasio de última generación totalmente equipado
/ Terraza exterior/entrenamiento
/ Centro de yoga
/ Spa Hammam
/ Sauna y baños turcos
/ 5 salas de tratamiento
/ Vestuarios de gimnasio con duchas y áreas para cambiarse
/ Acceso a club de playa privado en Miami Beach
/ Servicio de transporte al puerto de Miami
/ Sala de juegos infantil

CENTRO DE VENTAS / TEN MUSEUM PARK 1040 BISCAYNE BLVD., 3RD FLOOR, MIAMI, FL 33132
GALEMIAMI.COM @GALEHOTELS

Gale
MIAMI
HOTEL & RESIDENCES

Gale Miami es una experiencia residencial híbrida única en su género. Una respuesta a la creciente necesidad de residencias de alquiler a corto plazo en el centro de Miami, Gale cuenta con habitaciones de hotel tradicionales, así como residencias hoteleras, donde los huéspedes y residentes se verán inmersos por igual en el estilo de inspiración local característico de la marca de hoteles boutique y en la mentalidad global de "vivir, alojarse, trabajar y jugar"

FLEXIBILIDAD SIN IGUAL

COCINA/COMEDOR:

- Closets europeos importados con materiales de primera calidad
- Bar con microondas y cafetera en algunos departamentos*.
- Paquete de electrodomésticos de estilo europeo que incluye, refrigerador, placa de cocina, microondas, cafetera y fregadero en algunos departamentos*.
- Elegantes encimeras y salpicaderos de piedra
- Fregadero bajo encimera contemporáneo
- Grifería Gourmet con rociador integrado

BAÑO PRINCIPAL:

- Cajoneria europeos importados con materiales y tiradores de cajón de primera calidad
- Elegantes encimeras y salpicaderos de piedra importada
- Fregaderos rectangulares de porcelana con grifería doble
- Piso y paredes acabados a medida en zonas húmedas
- Bañera o ducha en los departamentos
- Grifería y accesorios premium de estilo europeo

CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO:

- Viviendas urbanas de lujo con modernas distribuciones abiertas de 410 a 900 SF
- Departamentos estudio de uno y dos dormitorios
- Todas las viviendas se entregan totalmente terminadas y amobladas con accesorios y muebles seleccionados por Urban Robot.
- Vistas panorámicas de la bahía de Biscayne y del horizonte urbano de Miami
- Balcones privados en algunos departamentos
- Altura del techo de 9-12 pies
- Ventanas de piso a techo resistente a impactos en todo el edificio
- Cableado Smart Building de tecnología avanzada para TV de alta definición, múltiples líneas telefónicas de datos y acceso a Internet de altísima velocidad
- Sistema central de aire acondicionado y calefacción de bajo consumo controlado individualmente
- Lavadora/secadora en algunos departamentos

CENTRO DE VENTAS / TEN MUSEUM PARK 1040 BISCAYNE BLVD., 3RD FLOOR, MIAMI, FL 33132
GALEMIAMI.COM @GALEHOTELS

NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS REPRESENTACIONES VERBALES REFLEJEN CORRECTAMENTE LAS REPRESENTACIONES DEL PROMOTOR. PARA QUE LAS REPRESENTACIONES SEAN CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA QUE EL PROMOTOR DEBE FACILITAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO.
Gale Miami está siendo desarrollado, ofrecido y vendido por Sixth Street Miami Partners, LLC. Todas y cada una de las declaraciones, divulgaciones y/o representaciones se considerarán hechas por el Desarrollador y usted acepta acudir únicamente al Desarrollador con respecto a todos y cada uno de los asuntos relacionados con la comercialización y/o desarrollo del condominio y con respecto a las ventas de departamentos en el condominio. Esto no pretende ser una oferta de venta, o solicitud de compra, de departamentos de condominio a los residentes de cualquier jurisdicción donde esté prohibido por la ley, y su elegibilidad para la compra dependerá de su estado de residencia. Esta oferta se realiza únicamente mediante el folleto del condominio y no debe confiarse en ninguna declaración que no figure en el folleto. Los bocetos, reproducciones, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este documento son solo propuestas, y el Promotor se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todos estos a su sola discreción y sin previo aviso. No deben considerarse representaciones, expresas o implícitas, de los detalles finales de las viviendas o del condominio. Todas las dimensiones y alturas de techo indicadas son aproximadas y todos los planos de planta y de desarrollo están sujetos a cambios. Todas las características y acabados de la residencia, así como los servicios del edificio, están sujetos a cambios, incluidos, entre otros, los cambios de fabricantes, marcas, instalaciones, servicios y/o el equipo de diseño. La vista desde los departamentos en el Condominio variará dependiendo del departamento comprado. Cualquier vista desde cualquier departamento de otras partes de la propiedad en el futuro puede ser limitada o eliminada por el desarrollo futuro o circunstancias o eventos fuera de nuestro control, y el desarrollador de ninguna manera garantiza la existencia continua de cualquier vista. El alquiler a corto plazo de departamentos requiere que cada propietario obtenga un certificado de uso de la agencia gobernante aplicable y, por lo demás, están sujetos a la emisión a discreción de la Ciudad de Miami y las leyes aplicables. Aunque los alquileres a corto plazo están permitidos a partir de la fecha del presente documento, no se garantiza que siempre sea así. Los gráficos del proyecto, las reproducciones y el texto proporcionados en este documento son obras protegidas por derechos de autor propiedad del Promotor. © 2023 Sixth Street Miami Partners, LLC, o sus respectivas filiales o licenciantes. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición u otro tipo de difusión no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de los derechos de autor. Ningún corredor de bienes raíces está autorizado a hacer representaciones u otras declaraciones con respecto al condominio, y ningún acuerdo con, depósitos pagados a u otros arreglos hechos con cualquier corredor de bienes raíces son o serán vinculantes para el Desarrollador.