INFORMAÇÕES DO PROJETO:

ARQUITETO:	ARQUITECTONICA
DESIGN DE INTERIORES:	URBAN ROBOT
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA:	URBAN ROBOT
DESENVOLVIDO POR:	SIXTH STREET MIAMI PARTNERS LLC
VENDAS E MARKETING:	CERVERA REAL ESTATE
PREVISÃO DE CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:	PRIMAVERA DE 2024

VISÃO GERAL:

STUDIO, UNIDADES DE 1 E 2 QUARTOS / 410SF — 910SF
A PARTIR DE US$ 400.000 APROXIMADAMENTE
ENTREGA DAS CHAVES ANTES DE 2024

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO:

- Edifício icônico de 51 andares, projetado pelo internacionalmente renomado escritório de arquitetura Arquitectonica
- Localização privilegiada no centro da cidade, próximo ao Miami World Center
- Locais próximos ideais para transporte ferroviário
- Aprovado para locações de curta temporada
- Espetacular vista panorâmica do oceano, da Baía de Biscayne e do horizonte de Miami
- Lobby com pé direito duplo e janelas do chão ao teto
- Recepção 24 horas por dia
- Estacionamento com manobrista 24 horas
- Acesso seguro 24 horas
- Edifício inteligente com tecnologia avançada de acesso wireless à Internet com fibra óptica de alta velocidade, em todas as áreas comuns
- Tecnologia de construção sustentável de avançada
- Seis elevadores de alta velocidade com controle de acesso
- Gestão de hospitalidade no local
- Mais de 836 metros quadrados de lojas de varejo no térreo e opções reconhecidas de alimentos e bebidas à sua escolha
- Três andares de espaço dedicado a comodidades, incluindo bem-estar, culinária, centro de conferências e piscina
- Três andares de espaço de escritório privado para locação

COMODIDADES DO EDIFÍCIO:

6.500 M² DE COMODIDADES INTEGRADAS AO EDIFÍCIO, COMO:

- Salões de festa flexíveis
- Diversas salas de reunião privadas e salas de diretoria
- Áreas de descontração flexíveis
- Salas de conferência com vídeo
- Tecnologia e conectividade de última geração
- Restaurante ao ar livre no 9º andar com teto retrátil
- Churrascaria sofisticada
- Ambiente com bar de coquetéis artesanais
- Sala de mídia
- Retiro à beira da piscina de 1.486 metros
- quadrados com cabanas
- Restaurante e bar molhados - Bodega Taqueria
- Cafeteria no térreo
- Academia totalmente equipada e de última geração
- Terraço/área de exercícios externos
- Estúdio de ioga
- Spa Hammam,
- Ambientes de sauna e banho a vapor
- 5 salas para tratamentos
- Vestiários de academia com chuveiros e áreas de troca
- Acesso exclusivo ao clube de praia privado em Miami Beach
- Serviço de transporte para o Porto de Miamii
- Brinquedoteca

SALES CENTER / TEN MUSEUM PARK 1040 BISCAYNE BLVD., 3RD FLOOR, MIAMI, FL 33132
GALEMIAMI.COM @GALEHOTELS

Gale
MIAMI
HOTEL & RESIDENCES

O Gale Miami oferece uma experiência residencial de hospitalidade única em sua categoria. Em resposta à crescente demanda por residências para locação de curto prazo no centro de Miami, o Gale oferece quartos de hotel tradicionais, bem como residências-hotel, onde tanto os residentes quanto os hóspedes serão envolvidos pelo estilo característico, exclusivo e de inspiração local das marcas de boutiques hoteleiras, graciosamente acompanhado da mentalidade holística de "viver, permanecer, trabalhar e se divertir".

FLEXIBILIDADE INCOMPARÁVEL

AMBIENTE DA COZINHA E REFEIÇÕES:

- Armários europeus importados com materiais premium
- Bar com equipamentos completos para preparar bebidas, com micro-ondas e cafeteira em unidades selecionadas*
- Conjunto de eletrodomésticos estilo europeu, incluindo geladeira, cook-top, micro-ondas, cafeteira e pia em unidades selecionadas
- Bancadas e rodabanca decorativas em pedra elegantes
- Pia contemporânea embutida
- Torneira gourmet com pulverizador integrado

BANHEIRO PRINCIPAL:

- Armários europeus importados com ferragens premium e puxadores de gavetas
- Bancadas e rodabancas decorativas elegantes em pedra importada
- Pias retangulares em estilo cuba de porcelana com torneira dupla
- Pisos e paredes com acabamento personalizado em áreas úmidas
- Banheira ou chuveiro nas unidades
- Acessórios e acabamentos premium de estilo europeu

CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE:

- Residências urbanas luxuosas com projetos modernos, de 38 a 83 metros quadrados
- Unidades de studio, um ou dois quartos
- Todas as residências são entregues completamente acabadas e mobiliadas, com acessórios e móveis selecionados pela Urban Robot
- Vistas panorâmicas da Baía de Biscayne e da vasta linha do horizonte de Miami
- Varandas privativas em unidades selecionadas
- Pé direito de 2,75 a 3,65 metros
- Janelas do piso ao teto e vidro resistente a impactos em toda a área
- Cabeamento de tecnologia inteligente para TV em alta definição, várias linhas telefônicas e acesso à internet de ultra alta velocidade em todo o edifício
- Sistema de ar condicionado central e aquecimento energeticamente eficiente com controle individual
- Lavadora/Secadora em unidades selecionadas

CENTRO DE VENDAS / TEN MUSEUM PARK 1040 BISCAYNE BLVD., 3RD FLOOR, MIAMI, FL 33132
GALEMIAMI.COM @GALEHOTELS

REPRESENTAÇÕES ORAIS NÃO DEVEM SER CONSIDERADAS COMO DECLARAÇÕES CORRETAS DAS REPRESENTAÇÕES DO DESENVOLVEDOR. PARA APRESENTAR AS REPRESENTAÇÕES CORRETAS, REFERENCIE ESSA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, A SEREM FORNECIDOS POR UM DESENVOLVEDOR A UM COMPRADOR OU LOCATÁRIO.
O Gale Miami está sendo desenvolvido, oferecido e vendido pela Sixth Street Miami Partners, LLC. Todas e quaisquer declarações, divulgações e/ou representações serão consideradas feitas pelo Desenvolvedor, e você concorda em buscar exclusivamente o Desenvolvedor com relação a todos os assuntos relacionados à comercialização e/ou desenvolvimento do condomínio e em relação à venda das unidades no condomínio. Este documento não deve ser considerado uma oferta de venda ou solicitação de compra de unidades condominiais para residentes de qualquer jurisdição onde seja proibido por lei, e sua elegibilidade para compra dependerá do seu estado de residência. Essa oferta é feita apenas pelo prospecto do condomínio e nenhuma declaração deve ser considerada se não for feita no prospecto. Esboços, renderizações, materiais gráficos, plantas, especificações, termos, condições e declarações contidos neste documento são apenas sugestões, e o Desenvolvedor se reserva o direito de modificar, revisar ou remover quaisquer ou todos os itens acima a seu exclusivo critério e sem aviso prévio. Não devem ser considerados como representações, expressas ou implícitas, dos detalhes finais das residências ou do condomínio. Todas as dimensões e pés direitos declarados são aproximados e todas as plantas baixas e planos de desenvolvimento estão sujeitos a alterações. Todas as características e acabamentos das residências e comodidades do edifício estão sujeitos a alterações, incluindo, sem limitação, alterações nos fabricantes, marcas, comodidades, serviços e/ou na equipe de design. A vista das unidades no condomínio variará dependendo da unidade adquirida. Qualquer vista de qualquer unidade ou de outras partes da propriedade pode, no futuro, ser limitada ou eliminada por desenvolvimentos futuros ou circunstâncias ou eventos além do nosso controle, e o Empreendedor de forma alguma garante a continuidade de qualquer vista. O aluguel de unidades de curto prazo exige que cada proprietário obtenha um certificado de uso da agência governamental aplicável e está sujeito à emissão a critério da cidade de Miami e das leis aplicáveis. Embora locações de curto prazo sejam permitidas a partir da data atual, não há garantia de que isso permanecerá sempre assim. Os gráficos do projeto, renderizações e textos aqui fornecidos são obras protegidas por direitos autorais de propriedade do Desenvolvedor. © 2023 Sixth Street Miami Partners, LLC, ou suas respectivas afiliadas ou licenciadores. Todos os direitos reservados. A reprodução, exibição ou outra disseminação não autorizada de tais materiais é estritamente proibida e constitui violação de direitos autorais. Nenhum corretor de imóveis está autorizado a fazer quaisquer representações ou outras declarações sobre o empreendimento imobiliário, e nenhum contrato, depósitos pagos ou outros acordos feitos com qualquer corretor de imóveis são ou serão vinculativos para o desenvolvedor.