



Gale
MIAMI
HOTEL & RESIDENCES

INFORMAÇÕES DO PROJETO:

ARQUITETO:

DESIGN DE INTERIORES:

ARQUITETURA PAISAGÍSTICA:

DESENVOLVIDO POR:

VENDAS E MARKETING:

ARQUITECTONICA

URBAN ROBOT

URBAN ROBOT

SIXTH STREET MIAMI PARTNERS LLC

CERVERA REAL ESTATE

VISÃO GERAL:

STUDIO, UNIDADES DE 1 E 2 QUARTOS / 410SF — 910SF

A PARTIR DE US\$ 550.000 APROXIMADAMENTE

ENTREGANDO AGORA

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO:

- / Edifício icônico de 51 andares, projetado pelo internacionalmente renomado escritório de arquitetura Architectonica
- / Localização privilegiada no centro da cidade, próximo ao Miami World Center
- / Locais próximos ideais para transporte ferroviário
- / Aprovado para locações de curta temporada
- / Espetacular vista panorâmica do oceano, da Baía de Biscayne e do horizonte de Miami
- / Lobby com pé direito duplo e janelas do chão ao teto
- / Estacionamento com manobrista 24 horas
- / Acesso seguro 24 horas
- / Edifício inteligente com tecnologia avançada de acesso wireless à Internet com fibra óptica de alta velocidade, em todas as áreas comuns
- / Tecnologia de construção sustentável de avançada
- / Seis elevadores de alta velocidade com controle de acesso
- / Mais de 836 metros quadrados de lojas de varejo no térreo e opções reconhecidas de alimentos e bebidas à sua escolha
- / Três andares de espaço dedicado a comodidades, incluindo bem-estar, culinária, centro de conferências e piscina
- / Três andares de espaço de escritório privado para locação

COMODIDADES DO EDIFÍCIO:

6.500 M² DE COMODIDADES INTEGRADAS AO EDIFÍCIO, COMO:

Térreo

- / Casa Gianna Café e Restaurante

Piso 8

- / Mais de 20,000 sq ft de espaço para reuniões e eventos

Piso 9

- / Refúgio à beira da piscina com bar e restaurante
- / Lounge social
- / Restaurante Yamashiro de fusão japonesa

Piso 10

- / Gale Wellness
 - Academia de ginástica totalmente equipada e de última geração
 - Terraço externo e espaço para treinamento
 - Estúdio de ioga
 - Hammam spa
 - Sauna e banho de vapor
 - Cinco salas de tratamento
 - Vestiários com chuveiros e áreas para troca de roupa
- / Sala de jogos infantil

Praia

- / Acesso a um clube de praia privativo em Miami Beach

O Gale Miami oferece um estilo de vida residencial e de hospedagem diferenciado no coração do centro de Miami. Projetado para quem busca flexibilidade e conectividade, ele responde à crescente demanda por residências para aluguel de curta temporada, combinando harmoniosamente acomodações tradicionais de hotel com residências cuidadosamente planejadas. Hóspedes e moradores desfrutam de uma atmosfera inspirada na cultura local e um estilo de vida prático, que integra moradia, hospedagem, trabalho e lazer, a poucos passos dos principais meios de transporte, atrações culturais, do Porto de Miami e do Aeroporto Internacional de Miami.



FLEXIBILIDADE INCOMPARÁVEL

AMBIENTE DA COZINHA E REFEIÇÕES:

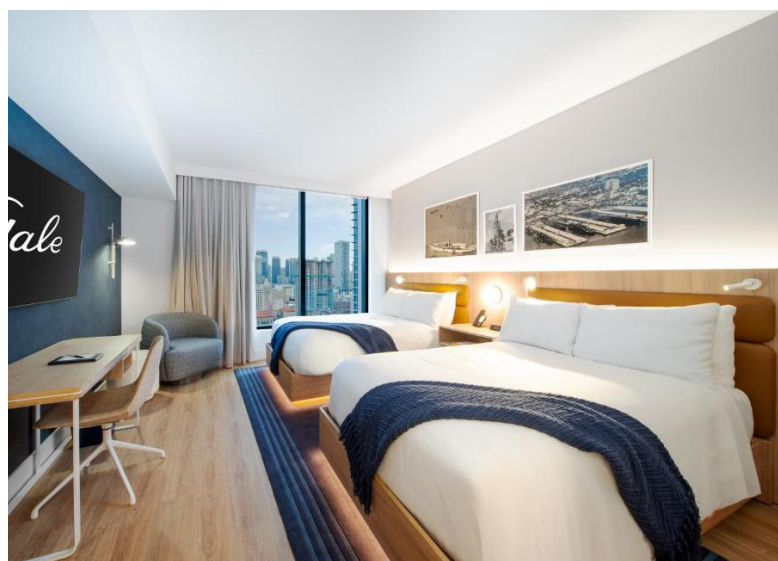
- / Armários europeus importados com materiais premium
- / Bar com equipamentos completos para preparar bebidas, com micro-ondas e cafeteira em unidades selecionadas*
- / Conjunto de eletrodomésticos estilo europeu, incluindo geladeira, cook-top, micro-ondas, cafeteira e pia em unidades selecionadas
- / Bancadas e rodabancas decorativas em pedra elegantes
- / Pia contemporânea embutida
- / Torneira gourmet com pulverizador integrado

BANHEIRO PRINCIPAL:

- / Armários europeus importados com ferragens premium e puxadores de gavetas
- / Bancadas e rodabancas decorativas elegantes em pedra importada
- / Pias retangulares em estilo cuba de porcelana com torneira dupla
- / Pisos e paredes com acabamento personalizado em áreas úmidas
- / Banheira ou chuveiro nas unidades
- / Acessórios e acabamentos premium de estilo europeu

CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE:

- / Residências urbanas luxuosas com projetos modernos, de 38 a 83 metros quadrados
- / Unidades de studio, um ou dois quartos
- / Todas as residências são entregues completamente acabadas e mobiliadas, com acessórios e móveis selecionados pela Urban Robot
- / Vistas panorâmicas da Baía de Biscayne e da vasta linha do horizonte de Miami
- / Varandas privativas em unidades selecionadas
- / Pé direito de 2,75 a 3,65 metros
- / Janelas do piso ao teto e vidro resistente a impactos em toda a área
- / Cabeamento de tecnologia inteligente para TV em alta definição, várias linhas telefônicas e acesso à internet de ultra alta velocidade em todo o edifício
- / Sistema de ar condicionado central e aquecimento energeticamente eficiente com controle individual
- / Lavadora/Secadora em unidades selecionadas



GALE MIAMI HOTEL & RESIDENCES / 159 NE 6TH STREET MIAMI, FL 33132
GALEMIAMI.COM

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

Gale Miami is being developed, offered and sold by Sixth Street Miami Partners, LLC. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and you agree to look solely to the Developer with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the condominium and with respect to the sales of units in the condominium. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained herein are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the condominium. All stated dimensions and ceiling heights are approximate and all floor plans and development plans are subject to change. All residence features and finishes and building amenities are subject to change, including, without limitation, changes in manufacturers, brands, amenities, services and/or the design team. The view from units at the Condominium will vary depending on the unit purchased. Any view from any unit of from other portions of the property may in the future be limited or eliminated by future development or circumstances or events beyond our control, and the Developer in no manner guarantees the continuing existence of any view. Short term rental of units require each owner to obtain a certificate of use from the applicable governing agency and are otherwise subject to issuance at the discretion of the City of Miami and applicable laws. While short term rentals are permitted as of the date hereof, there is no guarantee that this will always be the case. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. © 2023 Sixth Street Miami Partners, LLC, or their respective affiliates or licensors. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the condominium, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer.