



Gale
MIAMI
HOTEL & RESIDENCES

DATOS DEL PROYECTO:

ARQUITECTO:

DISEÑO DE INTERIORES:

ARQUITECTO PAISAJISTA:

DESARROLLADO POR:

VENTAS Y MARKETING:

ARQUITECTONICA

URBAN ROBOT

URBAN ROBOT

SIXTH STREET MIAMI PARTNERS LLC

CERVERA REAL ESTATE

RESUMEN:

DEPARTAMENTOS ESTUDIO DE 1 Y 2 DORMITORIOS / 410 - 910 SF

PRECIO DESDE \$450 000

ENTREGAMOS AHORA

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

- / Edificio emblemático de 51 pisos diseñado por la aclamada firma internacional de arquitectura, Arquitectonica
- / Ubicación privilegiada en el centro de la ciudad, junto al Miami World Center
- / Localización óptima cerca de los trenes
- / Aprobado para alquileres a corto plazo
- / Vistas panorámicas del océano, la bahía de Biscayne y del horizonte urbano de Miami
- / Lobby de doble altura con ventanas del suelo al techo
- / Servicio de estacionamiento las 24 horas
- / Acceso seguro las 24 horas
- / Edificio inteligente con tecnología avanzada y con acceso a internet inalámbrico de fibra óptica de alta velocidad en áreas comunes
- / Tecnología de vanguardia en construcción ecológica
- / Seis ascensores para pasajeros de alta velocidad con control de acceso
- / Tres pisos de oficinas privadas en alquiler
- / Tres pisos de espacios dedicados a la comodidad, incluido el bienestar, culinaria, centro de conferencias y piscina
- / Más de 9,000 sq ft de locales comerciales en la planta baja, con conocidos establecimientos de alimentación y bebidas

AMENIDADES:

70,000 SF DE INSTALACIONES QUE INCLUYEN:

Planta Baja

- / Casa Gianna Café & Restaurante

Piso 8

- / Más de 20,000 sq ft de espacio para reuniones y eventos

Piso 9

- / Espacio junto a la piscina con bar y restaurante
- / Salón social
- / Yamashiro Restaurante de fusión japonesa

Piso 10

- / Gale Wellness
 - Gimnasio de última generación totalmente equipado
 - Terraza exterior y espacio de entrenamiento
 - Estudio de yoga
 - Spa hammam
 - Sauna y baños de vapor
 - Cinco salas de tratamiento
 - Vestuarios con duchas y vestuarios
- / Sala de juegos para niños

Playa

- / Acceso privado al club de playa en Miami Beach

Gale Miami ofrece un estilo de vida residencial y hotelero distintivo en pleno centro de Miami. Diseñado para quienes buscan flexibilidad y conectividad, responde a la creciente demanda de alquileres vacacionales, combinando a la perfección el alojamiento tradicional de un hotel con residencias cuidadosamente diseñadas. Tanto huéspedes como residentes disfrutan de un ambiente de inspiración local y un estilo de vida relajado que permite vivir, alojarse, trabajar y disfrutar, a pasos de importantes medios de transporte, destinos culturales, el Puerto de Miami y el Aeropuerto Internacional de Miami.



FLEXIBILIDAD SIN IGUAL

COCINA/COMEDOR:

- / Closets europeos importados con materiales de primera calidad
- / Bar con microondas y cafetera en algunos departamentos*.
- / Paquete de electrodomésticos de estilo europeo que incluye, refrigerador, placa de cocina, microondas, cafetera y fregadero en algunos departamentos*.
- / Elegantes encimeras y salpicaderos de piedra
- / Fregadero bajo encimera contemporáneo
- / Grifería Gourmet con rociador integrado

BAÑO PRINCIPAL:

- / Cajonería europeos importados con materiales y tiradores de cajón de primera calidad
- / Elegantes encimeras y salpicaderos de piedra importada
- / Fregaderos rectangulares de porcelana con grifería doble
- / Piso y paredes acabados a medida en zonas húmedas
- / Bañera o ducha en los departamentos
- / Grifería y accesorios premium de estilo europeo

CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO:

- / Viviendas urbanas de lujo con modernas distribuciones abiertas de 410 a 900 SF
- / Departamentos estudio de uno y dos dormitorios
- / Todas las viviendas se entregan totalmente terminadas y amobladas con accesorios y muebles seleccionados por Urban Robot.
- / Vistas panorámicas de la bahía de Biscayne y del horizonte urbano de Miami
- / Balcones privados en algunos departamentos
- / Altura del techo de 9-12 pies
- / Ventanas de piso a techo resistente a impactos en todo el edificio
- / Cableado Smart Building de tecnología avanzada para TV de alta definición, múltiples líneas telefónicas de datos y acceso a Internet de altísima velocidad
- / Sistema central de aire acondicionado y calefacción de bajo consumo controlado individualmente
- / Lavadora/secadora en algunos departamentos



GALE MIAMI HOTEL & RESIDENCES / 159 NE 6TH STREET MIAMI, FL 33132
GALEMIAMI.COM

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. Gale Miami is being developed, offered and sold by Sixth Street Miami Partners, LLC. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and you agree to look solely to the Developer with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the condominium and with respect to the sales of units in the condominium. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained herein are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the condominium. All stated dimensions and ceiling heights are approximate and all floor plans and development plans are subject to change. All residence features and finishes and building amenities are subject to change, including, without limitation, changes in manufacturers, brands, amenities, services and/or the design team. The view from units at the Condominium will vary depending on the unit purchased. Any view from any unit of from other portions of the property may in the future be limited or eliminated by future development or circumstances or events beyond our control, and the Developer in no manner guarantees the continuing existence of any view. Short term rental of units require each owner to obtain a certificate of use from the applicable governing agency and are otherwise subject to issuance at the discretion of the City of Miami and applicable laws. While short term rentals are permitted as of the date hereof, there is no guarantee that this will always be the case. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. © 2023 Sixth Street Miami Partners, LLC, or their respective affiliates or licensors. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the condominium, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer.